

מדינת ישראל משרד האוצר

י' בכסלו התשע"ו
22 בנובמבר 2015
נכ. 2015-55888

**על סדר היום: חו"ד - חברת הניהול של מגדל שלום - ספק יחיד, לביצוע עבודות הנגשה במגדל שלום
בנכס מדינה קומות 5,8,9,10,15 (ישות עסקית 30031)**

במגדל שלום פועלת חברת ניהול אשר מבצעת פעולות של ניהול ותחזוקת הבנין האמור ובכלל זה מבצעת עבודות הכרוכות בשידרוג הבנין ומערכותיו, עבודות שיפוץ עבור דיירי הבנין ועוד בכלל שטחי הבנין. היות ובזמן הביצוע נדרש לעבור ולהשתמש בשטחי הבנין המשותפים אשר הינם בניהול בלעדי של חברת הניהול, להשתמש בתשומות הבניין (כגון חיבורים למים, חשמל, מעליות, פינוי פסולת ועוד) אשר הינם ניתנים ע"י חברת הניהול, ביצוע שינויים ובינוי בין השאר בשטחים משותפים שנמצאים באחריות חברת הניהול של בנין מגדל שלום, צורך להתחבר לתשתיות כלל בינייניות אשר נימצאות באחריות חברת הניהול כאמור, לשמור על אחידות הביצוע ובמיוחד נדרש לשמר רצף של אחריות כוללת של חברת הניהול, הן על תוצרי העבודות הבנאיות והן על המערכות אשר מתוחזקות באמצעות חברת הניהול של הבניין.

לסיכום, הדרך היחידה לשמור על רצף אחריות על המערכות ועבודות המבניות במגדל הינה רק כאשר הביצוע יהיה ע"י חברת הניהול של המגדל דבר המגדיר אותה כספק יחיד במקרה זה.

בנוסף לאמור לעיל, בפגישה עם נציגי חברת הניהול (מצ"ב סיכום), סוכם כי:

- ככל שחברת הניהול תנהל פרויקט זה, בגין מתן שירותי הניהול, הפיקוח והתיאום תגבה החברה 12% עמלה מערך הביצוע. בנוסף חברת הניהול תשתתף בסכום של 25,000 ₪ לקומה.
- חברת הניהול תפנה לקבלני המאגר המאוחד ותבצע תיחור כאמור.
- בחירת הקבלן תהיה בכפוף לאישור מינהל הדיור הממשלתי

אלכס פלוטנו,

מנהל תחום בכיר (פרויקטים ופרוגרמות)

מינהל הדיור הממשלתי

העתק: למשתתפים

מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר

גב' מירב מלכה - מנהלת תחום בכיר(התקשרויות ופיקוח תקציבי), משרד האוצר

עו"ד אפרת נחלון - לשכה משפטית, משרד האוצר

מר פיליפ פיטרס - מרכז ועדת המכרזים ופרוגרמות, משרד האוצר

מר דוד אטיאס - מנהל פרויקט אביב, משרד האוצר